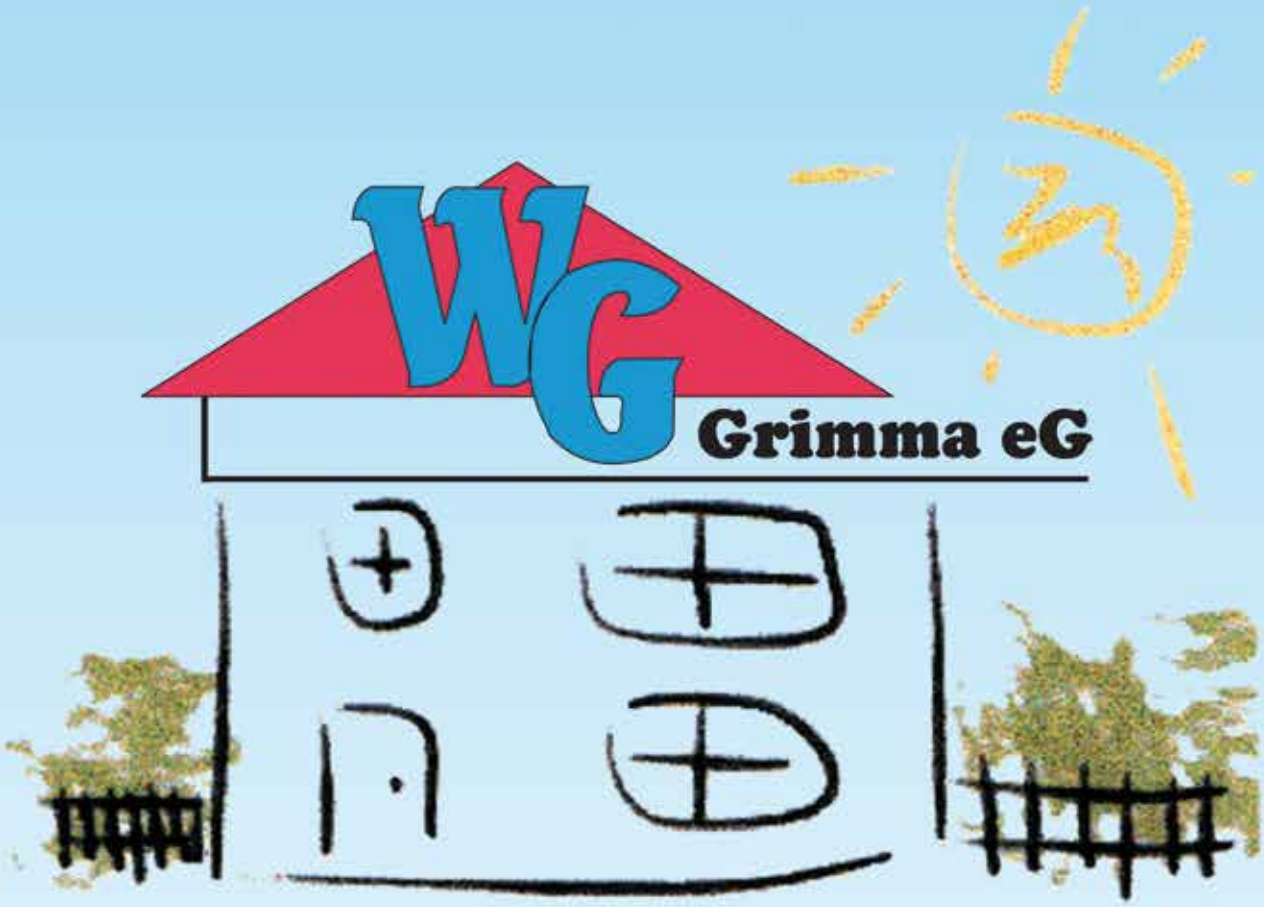
Unser Zuhause



Mieterzeitung der
Wohnungsgenossenschaft Grimma eG

Dezember 2010

Kalender 2011 beigelegt!

Nichts kann den Menschen mehr stärken
als das Vertrauen, das man ihm entgegenbringt.

Paul Claudel

Grimma im Dezember 2010

Sehr geehrte Genossenschafter,

in wenigen Tagen ist Weihnachten und der Wechsel zum neuen Jahr steht vor der Tür.

In angenehmer Zusammenarbeit mit Ihnen und unseren Geschäftspartnern konnten wir auch im Jahr 2010 die an uns gestellten Aufgaben bewältigen. Dafür möchten wir uns an dieser Stelle sehr herzlich bedanken.

Wir sind fest davon überzeugt, auch im neuen Jahr, das nicht weniger herausfordernd sein wird, alle entstehenden Probleme in einem vertrauensvollen Miteinander meistern zu können.

Ihnen und Ihren Angehörigen wünschen wir eine besinnliche Adventszeit, ein friedvolles Weihnachtsfest und für das neue Jahr 2011 Gesundheit sowie persönlichen und geschäftlichen Erfolg.

Mit freundlichen Grüßen

Günther
Aufsichtsrat

Nauck
Vorstand

Wohnungsgenossenschaft Grimma eG

Service „Winterdienst“ im gesamten Wohnungsbestand

Nach dem schneereichen und lang anhaltenden Winter 2009/2010 wandten sich wiederum zahlreiche Mitglieder an den Vorstand, denen es aus alters- und gesundheitlichen Gründen immer schwerer fällt, ihrer Pflicht zur Durchführung des Winterdienstes nachzukommen. Daher wurde vom Vorstand beschlossen, das Serviceangebot für alle Mitglieder und Mieter auszuweiten und eine Fremdfirma mit der Durchführung des Winterdienstes gemäß der gültigen Räum- und Streupflichtsatzung der Stadt Grimma zu beauftragen.

Ab Dezember 2010 startete der Probebetrieb, der sich über alle genossenschaftlichen Wohnungsbestände erstreckt und zunächst kostenlos angeboten wird. Damit wird das bestehende Serviceangebot der Wohnungsgenossenschaft Grimma eG um einen weiteren wesentlichen Baustein ergänzt. Zugleich werden die Mitglieder am bislang positiven Geschäftsverlauf 2010 beteiligt, da die Genossenschaft für den bevorstehenden Winter alle diesbezüglichen Aufwendungen trägt.

Wir möchten an dieser Stelle nochmals darauf hinweisen, dass grundsätzlich nur die „Hauptwege“ zu den jeweiligen Wohngebäuden bzw. in den Wohngebieten geräumt werden. Insbesondere die Wege und Zugänge auf der Rückseite der Gebäude sowie sonstige, weniger genutzte „Nebenwege“ sind nicht in die Winterdienstleistung eingeschlossen. Insofern bleibt auch trotz der Übertragung der wesentlichsten Teile des Winterdienstes die derzeit gültige Hausordnung unverändert in Kraft. So soll insbesondere die Mitwirkung der jeweiligen Hausgemeinschaften in der Einführungsphase abgesichert werden. Zudem obliegen alle weiteren Pflichten zur Durchführung der großen und kleinen Hausordnung unverändert den jeweiligen Hausbewohnern.

Nach der Wintersaison 2010/2011 erfolgt mit der Auftragnehmerin eine Auswertung der erbrachten Leistungen und die Abstimmung der weiteren Vorgehensweise. In diesem Zusammenhang wird dann auch über die Kostenverteilung für anschließende Winterdienstleistungen entschieden und alle Mieter werden über eventuelle Änderungen informiert.

Vertreterwahl im kommenden Jahr

In der vorangegangenen Mieterzeitung informierten wir bereits über die im Jahr 2011 stattfindende Vertreterwahl. Da mit der kommenden Vertreterversammlung die Amtszeit der bisherigen Vertreterinnen und Vertreter endet, wird die Wahl voraussichtlich im März 2011 durchgeführt. Wir möchten deshalb schon an dieser Stelle alle Mitglieder unserer Genossenschaft dazu aufrufen, sich an der Wahl zu beteiligen. Derzeit zählt unsere Genossenschaft 1.557 Mitglieder. Das bedeutet, dass, sofern sich hieran nichts ändert, 52 Vertreterinnen und Vertreter neu bzw. wieder zu wählen wären.

Erfreulicherweise haben sich bislang bereits 65 Genossenschafter bereit erklärt, für die Wahl zum Vertreter bzw. Ersatzvertreter zu kandidieren, denen wir auf diesem Wege nochmals danken möchten. Dennoch werden vor allem aus den Wohngebieten „ehemalige Ofenheizung“ in Grimma-West sowie „Neschwitzweg/Südstraße“ in Grimma-Süd noch weitere Ersatzvertreter benötigt, da erfahrungsgemäß nicht alle neu zu wählenden Vertreterinnen und Vertreter ihr Amt für die Dauer von fünf Jahren ausüben können. Besondere Vorkenntnisse sind dabei nicht erforderlich.

Wenn wir Ihr Interesse wecken konnten, dann füllen Sie einfach die beiliegende Zustimmungserklärung aus und senden diese unterzeichnet an uns zurück. Selbstverständlich können Sie diese auch während der Geschäftszeiten persönlich in unserer Geschäftsstelle, Bonhoefferstraße 15, oder in unserer Außenstelle in Grimma-Süd, Gabelsbergerstraße 5, abgeben bzw. in einen der Briefkästen einwerfen.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Frau Zimmermann (Tel. 98 74 15) im Sekretariat unserer Genossenschaft.

Zustimmungserklärung

Name ……

Vorname ……

Straße/ Ort ……

Hiermit erkläre ich meine Zustimmung zur Kandidatur im Jahr 2011 für die Vertreterwahl der Wohnungsgenossenschaft Grimma eG.

…….. ……

Datum Unterschrift

Betriebsruhe

Der Vorstand der Wohnungsgenossenschaft Grimma eG gibt bekannt, dass die Geschäftsstelle in der Zeit vom 24. Dezember 2010 bis 2. Januar 2011 geschlossen bleibt.

Die Telefonnummer für den Bereitschaftsdienst der Wohnungsgenossenschaft Grimma eG bei Havarie lautet ständig **98 74 44 (Ortsnetz Grimma).**

Bei fehlender Verbindung nutzen Sie bitte die täglich in der LVZ – Regionalausgabe Muldental – veröffentlichte Telefonnummer des Bereitschaftsdienstes der Wohnungsgenossenschaft Grimma eG.

Das Modernisierungs- und Instandhaltungsprogramm 2010 und 2011

Aufwertungsmaßnahmen in Grimma-West

Die Wohnungsgenossenschaft Grimma eG hat im abgelaufenen Geschäftsjahr 2010 wiederum deutlich über eine Million Euro in die Aufwertung und Erhaltung ihrer Bestände investiert.

Straße der Jugend 13-18

Etwa die Hälfte dieser Summe wurde für den Anbau von 60 Balkonen im Wohngebiet Grimma-West eingesetzt. An den Gebäuden Straße der Jugend 13-18, Straße des Aufbaus 2-6a und Straße des Aufbaus 8-16 konnten die bislang noch fehlenden Balkone komplett nachgerüstet werden. Damit erhöhte sich die Anzahl der seit dem Jahr 2000 neu angebauten Balkone in der Genossenschaft auf insgesamt 464 Stück. Für ein Unternehmen unserer Größenordnung ist dies neben den Aufwertungs- und Erhaltungsmaßnahmen der vergangenen Jahre eine durchaus bemerkenswerte Leistung.

Straße des Aufbaus 2-6a

Nach dem Abschluss der Arbeiten verfügt unsere Genossenschaft nunmehr im Bereich der ehemaligen Ofenheizung in Grimma-West über ein Wohngebiet, in dem fast alle Wohnungen einen Balkon besitzen. Eine Ausnahme stellen hier lediglich die Dachgeschosswohnungen dar, an denen ein Balkonanbau nicht genehmigt wurde.

Die Modernisierungsarbeiten wurden wiederum von bewährten Firmen ausgeführt, die in der Vergangenheit schon sehr viele gleichartige Leistungen für unsere Genossenschaft erbracht haben. Auch aufgrund dieser Erfahrungen gab es im Zuge der Baumaßnahme keine Komplikationen, so dass unsere Mitglieder ihre neuen Balkone bereits ab August 2010 nutzen konnten. Die Reaktionen aller Bewohner waren durchweg positiv.

Der Vorstand der Wohnungsgenossenschaft Grimma eG möchte sich an dieser Stelle nochmals bei allen Mietern der betroffenen Wohnungen für ihr Verständnis und das Entgegenkommen während der Bauarbeiten bedanken.

Zudem wurde beschlossen, nach Möglichkeit noch im Jahr 2010 eine Aufwertung des Wohnumfeldes im Bereich der Straßeninsel „Vorwerkstraße/Straße des Aufbaus/August-Bebel-Straße/Am Wolfsgraben“ vorzunehmen. Hier wird eine bislang unbefestigte „Vorhaltefläche“ zu einem Parkplatz mit rund 30 Pkw-Stellplätzen umgestaltet. Diese werden an die Bewohner der umliegenden genossenschaftlichen Wohngebäude vermietet und tragen so zur besseren Bewältigung des ruhenden Verkehrs bei. Leider machte der bereits einsetzende Winter den vorgesehenen Bauablauf zunichte, so dass die Arbeiten zwischenzeitlich witterungsbedingt ausgesetzt werden mussten.

Der zweite Teil der eingangs erwähnten Investitionssumme wurde für Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen bzw. die Wiederherstellung der Vermietbarkeit von Leerwohnungen eingesetzt. Auch auf diesem Gebiet ist im Zusammenspiel von ortsansässigen Firmen und eigenen Handwerkern unserer Genossenschaft ein hohes Maß an Zuverlässigkeit und Qualität zu verzeichnen.

Straße des Aufbaus 8-16

Ausblick 2011

Für das kommende Jahr haben der Aufsichtsrat und der Vorstand gemeinsam festgelegt, die schrittweise Aufwertung unserer Wohngebäude fortzusetzen und im Bereich des Westrings an zwei weiteren Wohnblöcken die noch fehlenden Balkone nachzurüsten.

Konkret betrifft das die Gebäude „Westring 7-21 und 33-51“, in denen sich neben Genossenschaftswohnungen auch privates Wohneigentum befindet. Nach den notwendigen Zustimmungen der jeweiligen Wohnungseigentümer werden die Baumaßnahmen derzeit vorbereitet.

Ab März 2011 sollen an beiden Wohnblöcken insgesamt 100 neue Balkone angebaut werden, von denen drei Viertel auf genossenschaftliche Wohnungen entfallen. Zur Ausführung kommen hier wieder – wie schon am „Westring 18-32 und 23-31“ – größere Balkone mit einer Gesamttiefe von 1,80 m. Diese sind bei den Mietern beliebt und werden von neuen Interessenten sehr geschätzt.

Des Weiteren werden im Zuge dieser Maßnahme auch an den Bestandsbalkonen die Brüstungen und die obersten Dächer erneuert sowie die Fassade der Gebäude neu gestrichen und das Umfeld mit Hauszugängen und Wegen neu gestaltet.

Darüber hinaus setzt sich der Vorstand derzeit für die dringend notwendige Erneuerung der Turmstraße bei der Stadt Grimma und dem zuständigen Versorgungsverband Grimma-Geithain ein. Diesbezüglich ist eine Gestaltungsvariante vorgesehen, die insbesondere auch dem ruhenden Verkehr im gesamten Wohngebiet Rechnung tragen soll.

Für die Aufwertungs- und Erhaltungsmaßnahmen des Jahres 2011 ist bislang ein Bedarf von rd. 1,5 Mio. Euro geplant, der neben Eigenmitteln der Genossenschaft zum Teil auch aus den vorhandenen Instandhaltungsrücklagen der beiden Wohnungseigentümergemeinschaften gedeckt ist. Eine zusätzliche Aufnahme von Krediten soll nach Möglichkeit nicht erfolgen.

Aktuelle Wohnungsangebote

Grimma-West:

Westring 21

Wohnfläche:	46,27 m²
Lage:	3. OG rechts
Balkon:	Anbau 2011
Räume:	2
Kaltmiete:	241,00 €
Nebenkosten:	96,00 €
Geschäftsguthaben:	620,00 €
Verfügbarkeit:	sofort
Bad mit Dusche	

Westring 31

Wohnfläche:	49,27 m²
Lage:	4. OG rechts
Aufzug:	vorhanden
Balkon:	vorhanden
Räume:	2
Kaltmiete:	282,00 €
Nebenkosten:	103,00 €
Geschäftsguthaben:	620,00 €
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung

Grimma-Süd:

Neschwitzweg 7

Wohnfläche:	63,64 m²
Lage:	4. OG links
Balkon:	vorhanden
Räume:	3
Kaltmiete:	280,00 €
Nebenkosten:	125,00 €
Geschäftsguthaben:	930,00 €
Verfügbarkeit:	sofort

Südstraße 25

Wohnfläche:	63,64 m²
Lage:	EG links
Balkon:	vorhanden
Räume:	3
Kaltmiete:	287,00 €
Nebenkosten:	147,00 €
Geschäftsguthaben:	930,00 €
Verfügbarkeit:	sofort

Tipps vom Techniker

Pflegehinweise für Bade- und Duschwannen

Wer genießt es nicht gern – ein schönes entspanntes Bad in der Wanne oder eine ausgiebige Dusche. Damit Sie lange Freude an Ihrer Bade- oder Duschwanne haben, möchten wir Ihnen nachfolgend einige Tipps und Pflegehinweise vom Hersteller KALDEWEI weitergeben.

Nach dem Benutzen sollte die Wannenoberfläche mit warmem Wasser abgespült und mit einem weichen, feuchten Tuch oder Fensterleder nachgewischt werden.

Bei stärkeren Verschmutzungen verwenden Sie als Reinigungsmittel bitte nur handelsübliche Geschirrspülmittel, Haushaltsreiniger oder Neutralreiniger. Tragen Sie den Reiniger entsprechend den Anweisungen des Herstellers unbedingt mit einem weichen Schwamm, Schwammtuch oder Textiltuch auf. Den Reiniger eventuell vorher etwas einweichen lassen. Kalkablagerungen vermeiden Sie, indem Sie auf dichte Armaturen achten und nach Gebrauch Restwasser entfernen. Dennoch vorhandene Rückstände lassen sich normalerweise auch mit einem Tuch wegwischen. Besonders hartnäckige Rückstände können mit einer handwarmen, im Verhältnis 1:1 verdünnten Wasser-Essig-Lösung (keine Essigessenz) entfernt werden; anschließend bitte gut nachspülen.

Beim Einsatz von Abflussreinigern unbedingt die Gebrauchsanweisung beachten und das Mittel direkt in den Abfluss füllen. Bitte vermeiden Sie Spritzer auf das Email der Wanne.

Für die Pflege von Bade- oder Duschwannen sollten auf keinen Fall sandhaltige, scheuernde und/oder stark saure bzw. alkalische Reinigungsmittel (wie z.B. Kalkentferner) benutzt werden. Ebenso ist auf Stahlwolle und scheuernde Schwämme zu verzichten.

Unter Beachtung dieser Hinweise bleiben die betreffenden Badeinbauten sicher für viele Jahre ansehnlich und in einem gebrauchsfähigen Zustand erhalten.

(Quelle: Produktinformation der Franz Kaldewei GmbH & Co.KG, Ahlen)

Unsere Geschäftszeiten, Ansprechpartner und Rufnummern

Geschäftsstelle
Wohnungsgenossenschaft Grimma eG
Bonhoefferstraße 15, 04668 Grimma

Geschäftszeiten

Montag:	09:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr
Dienstag:	09:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch:	09:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr
Donnerstag:	09:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr
Freitag:	09:00 – 12:00 Uhr

Ansprechpartner

Zentrale	(Vorwahl 0 34 37)	98 74-0
Sekretariat	Frau Zimmermann	98 74-15
Technik	Herr Dietel	98 74-40
Reparaturanmeldung	Frau Schatz	98 74-50
	Frau Hermann	98 74-50
Wohnungswirtschaft	Frau Kommritz	98 74-61
	Herr Buschmann	98 74-41
Mahn- und Klagewesen	Frau Zschau	98 74-62
Rechnungswesen	Frau Zurek	98 74-70
Betriebskostenabrechnung	Frau Rebhann	98 74-11
	Herr Langer	98 74-11
Telefax		98 74-74
Not- und Bereitschaftsdienst		98 74-44
E-Mail	info@wg-grimma.de	
Internet	www.wg-grimma.de	

IMPRESSUM

Herausgeber:
Wohnungsgenossenschaft Grimma eG
Bonhoefferstraße 15 • 04668 Grimma
Telefon: 03437 9874-0
Telefax: 987474
E-Mail: info@wg-grimma.de
Internet: www.wg-grimma.de

Gesamtherstellung:
Verlags- & Werbeagentur Stolz
Stadtweg 5 • 01665 Klipphausen
Telefon: 035204 48450
Telefax: 48499
E-Mail: info@werbeagentur-stolz.de
Internet: www.werbeagentur-stolz.de

Bildquellen:
WG Grimma eG

© Dezember 2010
Alle Rechte vorbehalten. Für den Inhalt ist der Herausgeber verantwortlich, die Veröffentlichung von Fotos erfolgt mit seiner Genehmigung.

Den Staffelstab erfolgreich weitergereicht

Zum Ende des Geschäftsjahres 2010 scheidet unsere langjährige Mitarbeiterin Frau Sigrid Kommritz aus dem Berufsleben aus.

Ihre „genossenschaftliche Karriere“ begann im Dezember 1981 bei der damaligen AWG „Einheit“ Grimma. Somit begleitete Frau Sigrid Kommritz fast drei Jahrzehnte hindurch die Entwicklung unseres Unternehmens in den verschiedensten Positionen. Geschätzt für ihre aufgeschlossene und freundliche Art war sie zuletzt insbesondere für den Bereich Rechnungswesen sowie für die Ausbildung der angehenden Immobilienkaufleute verantwortlich.

Nach überstandenen gesundheitlichen Problemen hat Frau Sigrid Kommritz zwischenzeitlich den Staffelstab und damit auch die erwähnten Aufgaben an Frau Iris Zurek übergeben. Umso erfreulicher, dass es sozusagen in „Gemeinschaftsproduktion“ gelang, erstmals eine Auszubildende unserer Genossenschaft unter den leistungsstärksten Auszubildenden in den drei IHK-Bezirken Sachsens platzieren zu können (siehe Artikel unten). Letztlich spricht dies für eine gute Ausbildung in unserer Genossenschaft, zu deren Aufbau und Entwicklung Frau Sigrid Kommritz maßgeblich beigetragen hat.

Nunmehr tritt sie ihren wohlverdienten Ruhestand an. Dazu wünschen wir Frau Sigrid Kommritz vor allem Gesundheit, Glück und persönliches Wohlergehen im Kreise ihrer Familie. Zudem sind wir uns sicher, dass der Kontakt zu unserer Genossenschaft nicht abreißen wird.

Der Vorstand

Frau Kommritz mit Frau Zurek

Auszeichnung der leistungsstärksten Auszubildenden

In diesem Jahr trafen sich wiederum zahlreiche Vorstände und Aufsichtsräte aus der sächsischen Wohnungswirtschaft sowie Vertreter aus Politik, Wissenschaft und Wirtschaft zum Erfahrungsaustausch anlässlich der 19. Tage der Sächsischen Wohnungsgenossenschaften. Im Rahmen dieser Tagung, die in Dresden stattfand, wurden auch die leistungsstärksten Auszubildenden aus den sächsischen Wohnungsgenossenschaften für die von ihnen in den Abschlussprüfungen erbrachten Leistungen ausgezeichnet.

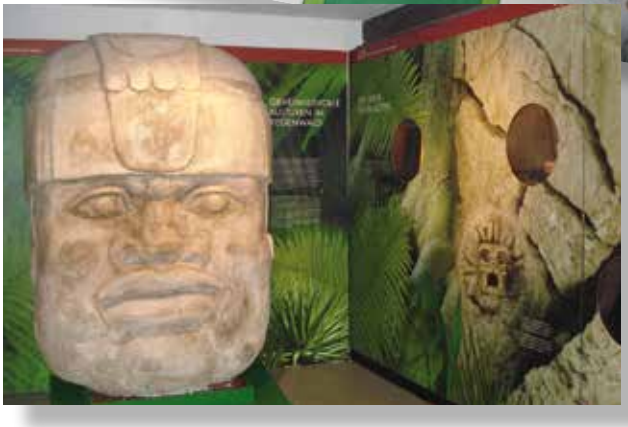
Erstmals war mit Frau Julia Hermann auch eine Auszubildende unserer Genossenschaft unter den jungen Immobilienkaufleuten. Sie erreichte einen ausgezeichneten dritten Platz im IHK-Bezirk Leipzig und wurde dafür durch den Verbandsdirektor Herrn Dr. Axel Viehweger geehrt.

Aufsichtsrat, Vorstand und Belegschaft gratulieren nochmals sehr herzlich und wünschen ihr weiterhin viel Erfolg bei der Bewältigung ihrer Arbeitsaufgaben in der Abteilung Technik unserer Genossenschaft.

von rechts: Herr Dr. Axel Viehweger und Frau Julia Hermann im Kreise der ausgezeichneten Azubis

Jubiläumsfahrt

„50 Jahre Mitglied/Mieter in der Wohnungsgenossenschaft Grimma eG“



Halle und Spickendorf
im Dezember 2010